



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO - 2BM

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 27404-3308

MATRÍCULA

FICHA

PROTOCOLO

26273

1

17383

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA n° 26273 - IMÓVEL: Lotes de terreno designados pelos n°s 4 e 5, da quadra Quatro, Vila Iracema, situado em Muriqui, distrito deste Município, que tem as seguintes características e confrontações: **Lote de n° 4**, com uma área superficial de 450,00m², medindo de frente para a rua Tamoiós 20,00m em sentido triangular, determinado em zero na linha dos fundos, medindo pelo lado que confronta com os lotes 1,2 e 3, mede de extensão 40,00m. **Lote de n° 5** com uma área superficial de 2.448,00m², medindo de frente para a rua Tamoiós, 19,00m, na linha dos fundos onde confronta com a travessa Alagoas mede 49,00m, e de extensão pelo lado direito 70,00m onde confronta com os lotes 6,7,8,9 e pelo lado esquerdo mede 74,00m onde confronta com os lotes 4 e 21; e o prédio com varanda, sala, três quartos, banheiro e cozinha e uma garagem com dois quartos de empregados. Inscrição Municipal n° 3010001.- **PROPRIETÁRIO: MBR MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A**, com sede no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, à Av. Graça Aranha n° 26 - 17 andar, inscrito no CNPJ sob o n° 33.417.445/0001-20.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Escritura lavrada no livro 39-A, fls. 135/140, em 06/08/73, pelo Tabelião José Antonio Algebaile, no Cartório do 2° Ofício, conforme registro anterior - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-B, Fls. 213, n° 1183. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 18/11/2021. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrivente Substituto
REG. 94/5606

R.1 - Matrícula 26273 - Protocolo n° 17383 - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro n° 8551622, em 27/05/2021, com Nire n° 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro n° 8551622 em 27/05/2021, com Nire n° 31300022315 e protocolo n° 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matrícula supra foi incorporado ao patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o n° 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, n° 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o n° 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, n° 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, transfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia n° 01014406, processo n° 8760/2021, de 18/08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R\$ 1.103.689,16. Inscrição Imobiliária n° 30100-01. Consulta de Disponibilidade ao TJRJ (BIB) n° 0824621111658274 consulta feita em 16/11/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

EDYE 82922 ICW
Rubem Cabral Filho
Escrivente Substituto

Protocolo N° 17383 - Data do Ato: 24/11/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. EU extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYE 82923 ICW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.: 82,54
Ressag: 1,65
FETJ: 16,50
Fundperj: 4,12
Funperj: 4,12
Funarpen: 3,30
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Iss: 4,13
Total: 116,36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 022713804

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro