



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO - 2BM

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

MATRÍCULA 26272

FICHA 1

PROTOCOLO 17385

Rubem Cabral
TITULAR

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA nº 26272 - IMÓVEL: Lote de terreno designado pelo nº 21, da quadra 4, situado em Muriqui, 4º Distrito deste Município, que tem as seguintes características e confrontações: - Com a área de 744m2, mede de frente para a rua Sant'Ana, uma largura de 24 metros, na linha dos fundos confrontado com João Lopes, mede uma largura de 26 metros, do lado direito confrontado com o lote nº 1 do Sr. Eduardo Bertino de Vasconcellos ou sucessores mede uma extensão de 35 metros, e do lado esquerdo, confrontando com a Travessa Alagoas, mede uma extensão de 29 metros; Inscrição Municipal nº 10368174. - PROPRIETÁRIO: MBR MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS SA, com sede no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, à Av. Graça Aranha nº 26 - 17 andar, inscrito no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20. - FORMA DE AQUISIÇÃO: Escritura lavrada no livro 24, fls. 149/151v, em 15/01/74, pelo Tabelião Rubem Cabral, no Cartório do 1º Ofício deste município, conforme registro anterior. - REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-B, Fls. 253, nº 1310 do extinto cartório do 2º Ofício deste Município. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 18/11/2021. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

R.1 - Matrícula 26272 - Protocolo nº 17385 - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, Registrada Junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; O imóvel objeto da matrícula supra foi incorporado ao patrimônio da Empresa: VALE S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, transfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014408, processo nº 8759/2021, de 18/08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R\$ 351.945,39. Inscrição Imobiliária nº 103681-74. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ (BIB) nº 082462111619395 consulta feita em 16/11/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Protocolo Nº 17385 - Data do Ato: 24/11/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYE 82921 OHI

Consulte a validade do selo em
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Table with 2 columns: Tax/Service Name and Amount. Includes Emol., Pessag., FETJ., Fundperj., Funperj., Funarpen., Mútua, Acoterj., lss., and Total.

AAA 022713886