

3702.839 → A 3527
C 2880

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



045

LIVRO N.º 2 "I"

MATRÍCULA N.º 2.207.....

DATA..... 31-07-1.985.....

IMÓVEL: 0 IMÓVEL URBANO constituído de um LOTE DE TERRENO e uma CASA DE RESIDÊNCIA germinada, com duas moradias com 07 (sete) cômodos, coberta de telhas combucas, piso cimentado, paredes de tijolos, revestidas com argamassa, situados nesta cidade, à beira linha da EFVM - Estrada de Ferro Vitória-Minas, dividindo a frente com a margem direita da ferrovia e mede 74m (setenta e quatro metros), dividindo hoje, pela esquerda com Raimundo Dias ou seus sucessores, pela direita divide com a própria C.V.R.D. e aos fundos divide com José de Castro Gonçalves, por um muro, com a área de 170,00m2. (cento e setenta metros quadrados), no Km.3+825, da E.F.V.M; Ramal Desembargador Drumond/Fábrica da planta C.V.R.D. nº. 21.587, individual 1/1. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO HORTÊNCIO FERREIRA, ferroviário aposentado, brasileiro, residente nesta cidade e JOSÉ HORTÊNCIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, técnico metalúrgico, residente nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Transcritos sob os nºs. 7.075 à 7.076, às folhas de nº. 05 do Livro nº. 3-G, neste Cartório. Nova Era, 31 de julho de 1.985. A Oficial, Substituta: Rosa Maria Martins Kallas.

R.1-2.207 - Nova Era, 31 de Julho de 1.985. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO HORTÊNCIO FERREIRA, ferroviário aposentado, portador do CPF:013.030.666-53 e sua mulher d, MARIA DO CARMO DE JESUS FERREIRA, do lar, casados e segunda núpcias, residentes nesta cidade à Rua Itabira, 280 e JOSÉ HORTÊNCIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, técnico metalúrgico, residente em Vitória-ES, portador do CPF:257.531.506-91, e de passagem por esta cidade. **ADQUIRENTE:** CIA VALE DO RIO DOCE, Sociedade de Economia Mista Federal, inscrita no CGC/MF: 33.592.510/0001-54, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ; à Avenida Presidente Wilson, nº. 231, 21º andar, na cidade do Rio de Janeiro; neste ato da Escritura representada por seus bastantes procuradores Abner Barbosa Romano e José Augusto Benezath Furtado, brasileiros, casados, empregados da Cia. Vale do Rio Doce, residentes em Vitória-ES; nos termos do instrumento de substabelecimento lavrado nas Notas do 24º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, RJ., Livro nº.3.024, fls. 78 em 04-05-84. **IMÓVEL:** Os mesmos imóveis objetos da matrícula supra. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública lavrada em 08 de março de 1.985, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo Escrevente Juramentado Xisto Andrade de Oliveira, e subscrita pela Tabela Amélia Carvalho Jorge Oliveira, às folhas 27 à 29 do Livro nº. 36. **VALOR:** CR\$ 12.000.000, (doze milhões de cruzeiros). A Oficial, Substituta: Rosa Maria Martins Kallas.

Av.2-2.207 - Nova Era, 19 de novembro de 2.012. Procedeu-se a esta averbação, "ex-officio", para constar que em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula serão inscritos no Livro 02 de Registro Geral (Fichas), ficando encerrada esta folha do presente livro. O Oficial: Guarã

Serviço Registral de Imóveis
NOVA ERA - M. GERAIS

ESTA CERTIDÃO CONTINUA AS FOLHAS 02 EM SEPARADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA ERA, ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA MATRÍCULA M-02.207, Lº 2-I, fls. 045 e Lº 02 DE REGISTRO GERAL (FICHA)

CERTIFICA MAIS a Av.3-M-02.207 do Livro 02 de Registro Geral (FICHA), Nova Era, 19 de novembro de 2012, para constar a abertura da ficha 01 da matrícula supra, em virtude da adoção do sistema de fichas soltas, com conseqüente encerramento das folhas 045 do Livro 2-I, deste Cartório. Tudo nos termos do § único do art. 173 da Lei 6.015/73. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

CERTIFICA MAIS a Av.4-M-02.207 do Livro 02 de Registro Geral (FICHA), Nova Era, 19 de novembro de 2012, para constar que a proprietária do imóvel passou a denominar-se **VALE S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 22/05/2009 e Registrada na JUCERJA sob o nº 00001912888, em 27/05/2009. Documentos arquivados em Cartório. O Oficial: Juan Oliveira Roque.



O Referido é verdade. Dou fé
Nova Era, 19 de novembro de 2012.
Oficial, *Juan*

(ESTE DOCUMENTO NÃO CONTÉM RASURAS NEM ENTRELINHAS)W/J