

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12131** de **10/10/2017** verifiquei constar:

12131 - 10/10/2017 - Protocolo: 17712 - 29/09/2017

IMÓVEL: Lote nº 12 (doze), da quadra nº 02 (dois), situado à Rua Adilson Geraldo Gonçalves, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, com área de 350,17m² (trezentos e cinquenta metros e dezessete centímetros quadrados), que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto DHI-M-65023, definido pela coordenada UTM N=7.797.674,172 m e E=661.450,430 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 06, com distância de 11,96 m e azimute de 159°22'26" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 13, com distância de 30,50 m e azimute de 249°30'32" até encontrar o Ponto DHI-M-65001, definido pela coordenada UTM N=7.797.652,304 m e E=661.426,078 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Adilson Geraldo Gonçalves, com distância de 9,12 m e azimute de 353°10'39" até encontrar o Ponto DHI-M-64377, definido pela coordenada UTM N=7.797.661,356 m e E=661.424,995 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 11, com distância de 10,16 m, com azimute de 44°49'14" até encontrar o Ponto DHI-M-65024, definido pela coordenada UTM N=7.797.668,563 m e E=661.432,157 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 11, com distância de 19,11 m e azimute de 72°56'09" até encontrar o Ponto DHI-M-65023, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

PROPRIETÁRIO: VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha nº 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

ÍNDICE CADASTRAL: não consta.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 3958, livro 02, desta serventia. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56709, código de segurança : 6947147016090742. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 382,69. Valor Total do Recompe: R\$ 22,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,31

Valor Total Final ao Usuário: R\$ 544,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **10 de outubro de 2017**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56709, código de segurança : 6947147016090742. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,34. Valor Total do Recome: R\$ 4,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 94,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Andréia Márcia S. Fernandes

Andréia Márcia S. Fernandes
Corregedora Andarada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS - MG

Av. Getúlio Vargas, 640 - Sala 20 Tel: (31) 3837-5959 OFICIAL:
Centro - Barão de Cocais - MG E-mail: cartorio@barao@hotmail.com Cristian Prado Ribeiro Lima

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais, nº selo: BQT56709, código de segurança: 6947.1470.1609.0742, quantidade de atos: 15. Valor total dos emolumentos: R\$ 382,69. Valor total do Recome: R\$ 22,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,31. Valor Final ao Usuário: R\$ 544,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

