

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12129** de **10/10/2017** verifiquei constar:

12129 - 10/10/2017 - Protocolo: 17710 - 29/09/2017

IMÓVEL: Lote nº 07 (sete), da quadra nº 02 (dois), situado à Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, com área de 367,29m² (trezentos e sessenta e sete metros e vinte e nove centímetros quadrados), que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto DHI-M-65020, definido pela coordenada UTM N=7.797.673,640 m e E=661.483,445 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Anibal Rodrigues Oliveira, com distância de 12,06 m e azimute de 162°01'29" até encontrar o Ponto DHI-M-64384, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,165 m e E=661.487,168 m, deste, segue confrontando neste trecho com Wilian Antônio da Silva, com distância de 19,98 m e azimute de 249°40'09" até encontrar o Ponto DHI-V-8998, definido pela coordenada UTM N=7.797.655,225 m e E=661.468,437 m, deste, segue confrontando neste trecho com Maria de Lourdes Vilário Leal, com distância de 10,25 m e azimute de 249°47'34" até encontrar o Ponto DHI-M-65021, definido pela coordenada UTM N=7.797.651,685 m e E=661.458,820 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 13, com distância de 12,04 m e azimute de 339°42'13" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 06, com distância de 30,71 m, com azimute de 69°41'17" até encontrar o Ponto DHI-M-65020, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

PROPRIETÁRIO: VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha nº 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

ÍNDICE CADASTRAL: não consta.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 3957, livro 02, desta serventia.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56679, código de segurança : 1628139344749872. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,00. Valor Total do Recompe: R\$

26,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 634,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **10 de outubro de 2017**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56679, código de segurança : 1628139344749872. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,34. Valor Total do Recome: R\$ 4,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 94,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Andrieli Márcia Santos Fernandes
Andrieli Márcia S. Fernandes
Escritoranda Andrieli

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS - MG
Av. Getúlio Vargas, 640 - Sala 20 Centro - Barão de Cocais - MG
Tel.: (31) 3837-5059 E-mail: cartoriobarao@hotmail.com
OFICIAL: Cristian Prado Ribeiro Lima

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais, nº selo: BQT56679, código de segurança: 1628.1393.4474.9872, quantidade de atos: 15. Valor total dos emolumentos: R\$ 444,00. Valor total do Recome: R\$ 26,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Final ao Usuário: R\$ 634,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

