

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1o - Código Civil



**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12132** de **10/10/2017** verifiquei constar:

**12132 - 10/10/2017 - Protocolo: 17713 - 29/09/2017**

**IMÓVEL:** Lote nº 13 (treze), da quadra nº 02 (dois), situado à Rua Adilson Geraldo Gonçalves, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, com área de 375,29m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros e vinte e nove centímetros quadrados), que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 07, com distância de 12,04 m e azimute de 159°42'13" até encontrar o Ponto DHI-M-65021, definido pela coordenada UTM N=7.797.651,685 m e E=661.458,820 m, deste, segue confrontando neste trecho com João Batista da Cruz, com distância de 30,53 m e azimute de 248°32'12" até encontrar o Ponto DHI-M-65000, definido pela coordenada UTM N=7.797.640,513 m e E=661.430,405 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Adilson Geraldo Gonçalves, com distância de 12,56 m e azimute de 339°50'53" até encontrar o Ponto DHI-M-65001, definido pela coordenada UTM N=7.797.652,304 m e E=661.426,078 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 12, com distância de 30,50 m, com azimute de 69°30'32" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

**PROPRIETÁRIO:** VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha nº 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

**ÍNDICE CADASTRAL:** não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 3959, livro 02, desta serventia.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56724, código de segurança : 7712752840474943. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,00. Valor Total do Recome: R\$ 26,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 634,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **10 de outubro de 2017**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56724, código de segurança : 7712752840474943. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,34. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 94,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

*Andréia Márcia S. Fernandes*

**Andréia Márcia S. Fernandes**  
**Escriturante Autorizada**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS - MG**

Av. Getúlio Vargas, 640 - Sala 20 Centro - Barão de Cocais - MG Tel.: (31) 3837-5059 E-mail: cartoriobarao@hotmail.com OFICIAL: Cristlan Prado Ribeiro Lima

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais, nº selo: BQT56724, código de segurança: 7712752840474943, quantidade de atos: 15. Valor total dos emolumentos: R\$ 444,00. Valor total do Recomepe: R\$ 26,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Final ao Usuário: R\$ 634,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**

