



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

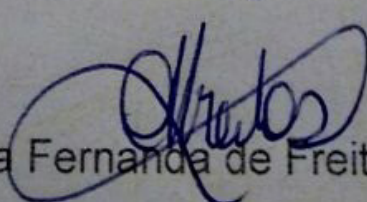
CEP 35970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

CERTIFICO, em atendimento ao requerimento da Vale S/A, portadora do CNPJ: 33.592.510/0001-54, protocolado sob o nº. 4020 em 06 de Dezembro de 2017, que a área situada a Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos objeto da matrícula **12162** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, está lançado no Cadastro Imobiliário sob a inscrição cadastral **01.03.065.0176.001**, conforme arquivos do Departamento de Rendas e Tributos da Prefeitura Municipal de Barão de Cocais.

O referido é verdade.

Barão de Cocais, 11 de Dezembro de 2017.


Camila Fernanda de Freitas Angelo
Secretária Municipal de Fazenda

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12162** de **05/12/2017** verifiquei constar:

12162 - 05/12/2017 - Protocolo: 17862 - 28/11/2017

IMÓVEL: Área Urbana, com 514,95m² (quinhentos e quatorze metros e noventa e cinco centímetros quadrados), situada à Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, desdobrada de área maior, que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto BC-01A, definido pela coordenada UTM N=7.797.740,795 m e E=661.496,312 m, deste, segue confrontando neste trecho com Córrego Dois Irmãos, com distância de 6,15 m, com azimute de 150°42'18" até encontrar o Ponto BC-02, definido pela coordenada UTM N=7.797.735,431 m e E=661.499,321 m, deste, segue confrontando neste trecho, com distância de 6,74 m, com azimute de 128°35'23" até encontrar o Ponto BC-03, definido pela coordenada UTM N=7.797.731,228 m e E=661.504,587 m, deste, segue confrontando neste trecho, com distância de 3,13 m, com azimute de 128°35'23" até encontrar o Ponto BC-06, definido pela coordenada UTM N=7.797.729,275 m e E=661.507,035 m, deste, segue confrontando neste trecho com Córrego Dois Irmãos, com distância de 9,19 m, com azimute de 134°54'25" até encontrar o Ponto BC-07, definido pela coordenada UTM N=7.797.722,791 m e E=661.513,540 m, deste, segue confrontando neste trecho com Maria Aparecida da Silva, com distância de 36,15 m e azimute de 251°53'47" até encontrar o Ponto BC-08, definido pela coordenada UTM N=7.797.711,559 m e E=661.479,184 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Anibal Rodrigues Oliveira, com distância de 9,72 m e azimute de 341°58'35" até encontrar o Ponto BC-04A, definido pela coordenada UTM N=7.797.720,798 m e E=661.476,178 m, deste, segue confrontando neste trecho com Área Remanescente = 212,75 m², com distância de 28,38m, com azimute de 45°11'42" até encontrar o Ponto BC-01A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

PROPRIETÁRIO: VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha n° 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

ÍNDICE CADASTRAL: 01.03.065.0176.001.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n° 12161, livro 02, desta serventia.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BTI40226, código de segurança : 1308204425789950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 690,85. Valor Total do Recome: R\$ 41,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 271,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.004,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **05 de dezembro de 2017**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BTI40226, código de segurança : 1308204425789950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,16. Valor Total do Recome: R\$ 1,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 46,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Andréia Márcia Santos Fernandes

Andréia Márcia S. Fernandes
Escrivente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS - MG
Av. Getúlio Vargas, 640 - Sala 20 Tel.: (31) 3837-5059 OFICIAL:
Centro - Barão de Cocais - MG E-mail: cartoriobarao@hotmail.com Cristian Prado Ribeiro Lima

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais, nº selo: BTI40226, código de segurança: 1308.2044.2578.9950, quantidade de atos: 20. Valor total dos emolumentos: R\$ 690,85. Valor total do Recome: R\$ 41,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 271,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.004,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

