



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Página: 1 Frente

02/05/2024 17:27:48



366.418

Matrícula 43.330	IMÓVEL Zona/Bairro <u>Fazenda do Engenho</u> Lote <u>07</u> Quadra <u>04</u> Seção Rua <u>da Natureza</u> Nº Aptº <u>Loja</u> Sala Área do Lote <u>3.259,00</u> FR. Ideal 0	Registro Anterior Mat. <u>43322</u> Desta serventia Livro 2
Data 31/08/2009		

Proprietário IMÓVEIS A.P. LTDA, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 3.259,00m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 26,00m de frente para a Alameda da Natureza; 131,60m de lateral direita para o lote 08; 116,20m de lateral esquerda para o lote 06; e 31,75m de fundos para o Córrego dos Feixos.//

Av-1-43.330 - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Dea Escrevente Substituto(a)

R-2-43.330 - Protocolo nº 144.792, em 23/02/2018, reapresentado em 07/03/2018 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada; **COMPRADOR:** **SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO**, brasileiro, empresário, CI MG-12.374.654 SSP/MG, CPF 050.904.146-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/02/2014, com Maria Raquel Alves e Alves, brasileira, nutricionista, CI MG-10.518.335 SSP/MG, CPF 072.928.266-01, residente e domiciliado na Avenida Men de Sá, 1.046/1.601, Santa Efigência, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/1310-001; **VALOR:** R\$150.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 26/09/2016, fls. 129/130, Livro 792. ITBI recolhido no valor de R\$5.796,21; avaliação fiscal em R\$287.417,73. Emol: R\$1.724,41; TFI: R\$955,42; Total: R\$2.679,83. [fkm]. Em 13/03/2018. Dou Fé. O Oficial: Dea Escrevente Substituto

R-3-43.330 - Protocolo nº 177.368, em 07/04/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO e sua mulher MARIA RAQUEL ALVES E ALVES, já qualificados; **COMPRADOR:** **BRUNO CRISTIANO ROCHA COELHO**, brasileiro, empresário, CI MG-10.668.749 SSP/MG, CPF 039.708.706-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 29/03/2011, com Isabela Grossi Gomes, brasileira, arquiteta, CI MG-11.768.771 SSP/MG, CPF 049.479.546-80, residente e domiciliado na Rua Ubá, 369/303, Colégio Batista, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** 33%(trinta e três por cento) do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$50.400,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 31/03/2022, fls. 155/157, Livro 3498N. ITBI recolhido no valor de R\$2.847,97; avaliação fiscal em R\$92.798,34. Ato: 4517-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.741,44; TFI: R\$671,00; Total: R\$2.412,44; Nº do selo eletrônico: F0036796; código de segurança: 6809-1162-9072-7552. [tcgl]. Em 14/04/2022. Dou Fé. O Oficial: Dea Escrevente Autorizado

R-4-43.330 - Protocolo nº 181.071, em 09/09/2022, reapresentado em 29/09/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO e sua mulher MARIA RAQUEL ALVES E ALVES, BRUNO CRISTIANO ROCHA COELHO e sua mulher ISABELA GROSSI GOMES, já qualificados; **COMPRADORA:** **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1901, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$2.362.064,01, que será pago em até 10 dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, em

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G42FU-WVMJ7-DESCR-R4RG3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na pagina 02



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 2

REGISTROS E AVERBAÇÕES

caráter de pagamento pro solvendo; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Barão de Cocais-MG, de 25/08/2022, fls. 106/109, Livro 59 N. ITBI recolhido no valor de R\$70.925,94; avaliação fiscal em R\$2.362.064,01. Emol: R\$3.991,01; TFJ: R\$3.080,54; Total: R\$7.071,55. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.991,01; TFJ: R\$3.080,54; Total: R\$7.071,55; Nº do selo eletrônico: GCP35922; código de segurança: 7579-0606-8825-7579. [gpo]. Em 04/10/2022. Dou Fé. O Oficial:  **Escritor Autorizado**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43330 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 02 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77
(366.418 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºHSG12274 Cód. Seg.: 9804.6294.5025.9410	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	