



Valide aqui
este documento

Matrícula 29.963	IMÓVEL Zona/Bairro FAZENDA DO ENGENHO Índice Lote 37 Quadra 03 Seção Rua N° Apt° Loja Sala Área do Lote cfe. planta FR Ideal	Registro Anterior Mat. 29.773, deste cartório. Livro 2
Data 25.08.2000		

Proprietário: **IMÓVEIS AP LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.198.318/0001-21; **LEONARDO VILELA DE PAULA**, brasileiro, solteiro, advogado, cpf 990.547.796-91, residente em Belo Horizonte-MG; **GUILHERME VILELA DE PAULA**, brasileiro, solteiro, advogado, cpf 990.547.446-34, residente em Belo Horizonte-MG; e, **RODRIGO BOLIVAR MENDES MINEIRO**, brasileiro, casado, jornalista, cpf 001.617.136-53, residente no Rio de Janeiro-RJ.

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 37 (trinta e sete) da quadra 03 (três) situado na Fazenda do Engenho, neste município de Nova Lima-MG, originado do desmembramento de uma área maior, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1 - Mt. 29.963 - Protocolo nº 43.716, em 25.08.2000 - DIVISÃO - Por escritura pública lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte em 25.08.2000, às fls 39, Lº 717-N, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$937,23, coube a **IMÓVEIS AP LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Luiz Henrique Ananias Patrus, por divisão feita com os demais condôminos. Dou fé. O Oficial *H. Clauy*

R-2 - Mt. 29.963 - Protocolo nº 50.259, em 18.09.2002 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte em 21.08.2002, às fls 57, Lº 774-N, a proprietária Imóveis AP Ltda já qualificada, representada por Paulo Cesar Ananias Patrus, Arnaldo Marum Ananias Patrus e Luiz Henrique Ananias Patrus, vende o imóvel objeto desta matrícula a **CLÁUDIA BALÃO FERNANDES DE FARIA**, brasileira, advogada, cpf 000.066.906-70, casada com Willie Fonseca Matos sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na rua Cassiporé nº 335, ap. 201, bairro Anchieta, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$22.080,00, a ser pago em 48 prestações do valor de R\$460,00 cada uma, representadas por notas promissórias emitidas em caráter "pro solvendo", vencendo-se a primeira em 10.09.02, corrigidas anualmente a partir desta data pela variação do IGP-M, ou qualquer índice que o venha substituir. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$..... \$22.080,00, conforme guia apresentada e arquivada. Consta na escritura que foi apresentada a CND/INSS emitida em nome da vendedora. Dou fé. O Oficial *H. Clauy*

Av-3-29.963 - Protocolo nº 71.960, em 27/05/2008 - QUITACÃO - Considerando-se o requerimento datado de 31/07/2006 e o recibo firmado em 01/08/2006 por Imóveis A.P. Ltda, já qualificada, representada por Luiz Henrique Ananias Patrus, CPF 503.237.686-87, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-2 encontra-se totalmente quitado. Emol.: R\$8,63. TFCJ: R\$2,72. [acfc]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

Continua no verso.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C472B5EDX3-6PMKV-XWQEP>



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
riovalima.com.br

pag. 2
Continua na página 03

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-4-29.963 - Protocolo nº 73.936, em 12/09/2008 - Conforme requerimento datado de 28/08/2008 e certidão de casamento expedida em 28/08/2008 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 045926, fls. 381, Livro 211, averba-se a separação judicial de Willie Fonseca Matos e Cláudia Baião Fernandes de Faria, conforme sentença proferida em 07.02.2007 pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$8,63; TFI: R\$2,72. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-5-29.963 - Protocolo nº 73.936, em 12/09/2008 - Conforme requerimento e certidão de casamento que serviram de base para a AV-4, averba-se o divórcio de Willie Fonseca Matos e Cláudia Baião Fernandes de Faria, conforme sentença proferida em 11/04/2008 pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$8,63; TFI: R\$2,72. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

R-6-29.963 - Protocolo nº 73.937, em 12/09/2008 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** CLÁUDIA BAIÃO FERNANDES DE FÁRIA, já qualificada, e WILLIE FONSECA MATOS, brasileiro, divorciado, odontólogo, CPF 841.540.806-44; **COMPRADORES:** **AXEL HENDRIK LUDWIG ZEH**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 685.735.966-00, residente e domiciliado na Rua Rogério Fajardo, 120/102, Anchieta, em Belo Horizonte-MG; **FELIPE MURTA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, CPF 039.979.746-75, residente e domiciliado na Rua Benjamim Jacob, 120/502, Gutierrez, em Belo Horizonte-MG; **FABIANO BOTELHO DA ROCHA**, brasileiro, empresário, CPF 956.090.676-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Flávia Botelho de Carvalho, residente e domiciliado no Condomínio Quintas de Casa Branca, em Brumadinho-MG; e **DANILO BOTELHO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, administrador, CPF 045.186.716-51, residente e domiciliado na Rua Martin Francisco, 255/1101, Gutierrez, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/3199-001; **VALOR:** R\$30.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 11/07/2008, fls. 083/084, Livro 1337-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.139,18; avaliação fiscal R\$55.785,92. Emol: R\$435,00; TFI: R\$167,61; [vfs]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

R-7-29.963 - Protocolo nº 85.112, em 11/06/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** AXEL HENDRIK LUDWIG ZEH; FELIPE MURTA DE FREITAS; FABIANO BOTELHO DA ROCHA e sua mulher FLAVIA BOTELHO DE CARVALHO, brasileira, administradora, CPF 031.445.746-19; DANILO BOTELHO DE CARVALHO, todos já qualificados; **COMPRADOR:** **GONÇALO DE ABREU BARBOSA**, brasileiro, administrador de empresas, CPF 130.341.976-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Rosângela de Rezende Chagas, residente e domiciliado na Rua Dona Maria da Glória, 181, Macacos, em Nova Lima; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$80.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 01/06/2010, fls. 159, Livro 541-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.600,00; avaliação fiscal R\$80.000,00. Emol: R\$729,79; TFI: R\$281,20. [jor]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

Av-8-29.963 - Protocolo nº 100.162, em 15/06/2012 - Conforme ofício nº 2137/2012/GGRE/DIOPE/ANS expedido em 08/06/2012 pela Agência Nacional de Saúde Suplementar, com referência ao processo nº 33902.130032/2012-76, e em virtude da instauração do regime de Direção Fiscal na Fundação Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte, nos termos da Resolução Operacional - RO nº 1.163 de 24/02/2012 e da Lei nº 9.656 de 03/06/1998, procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [asv]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

Av-9-29.963 - Protocolo nº 123.350, em 04/03/2015 - Conforme relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/03/2015 da Central Nacional de Indisponibilidade

Continua na próxima ficha.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C472B-5EDX3-6PMKV-XWQEP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

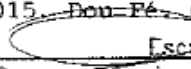
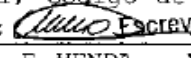
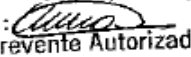
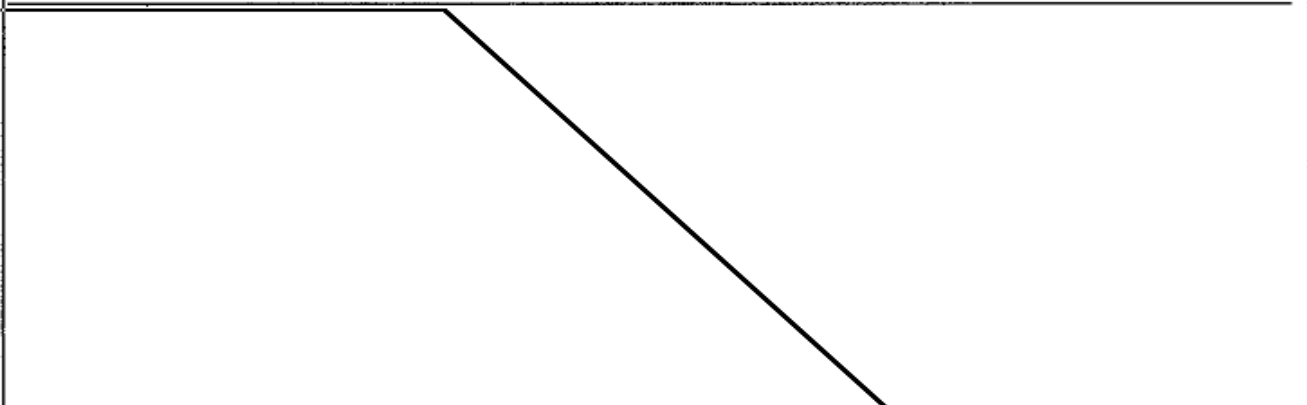
Página: 3 Frente

02/05/2024 17:29:06



366.435

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C472B-5EDX3-6PMKV-XWQEP>

MATRÍCULA Nº 29.963	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
de Bens e em cumprimento à ordem emitida em 03/03/2015 pela Agência Nacional de Saúde Suplementar, processo nº 33902024714201593, procede-se a esta averbação, para constar a <u>indisponibilidade de imóvel</u> objeto desta matrícula. [mbr]. Em 17/03/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Av-10-29.963 - Protocolo nº 127.438, em 10/09/2015 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/09/2015 da mesma Central, que gerou o código "hash" 51d9.068a.c4c6.726d.c494.b7e8.c794.2563.d762.b7c8, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-9. [vpa]. Em 05/10/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Av-11-29.963 - Protocolo nº 127.445, em 10/09/2015 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/09/2015 da mesma Central, que gerou o código "hash" cad5.6879.c20a.7c75.daca.c861.f7ed.de81.fa65.ab9a, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-8. [vpa]. Em 05/10/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Av-12-29.963 - Protocolo nº 165.963, em 06/01/2021 - Conforme Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 05/11/2020, fls. 137/139-F, Livro 119, procede-se a esta averbação para constar que Gonçalo de Abreu Barbosa é portador da CI M-1.244.282 SSP/MG e Rosângela de Resende Chagas é portadora da CI MG-705.279 PC/MG e do CPF 221.463.006-63. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFEJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EI068411; código de segurança: 4405-8837-1001-6911. [vpa]. Em 21/01/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
R-13-29.963 - Protocolo nº 165.963, em 06/01/2021 - COMPRA E VENDA - VENDEDORES: GONÇALO DE ABREU BARBOSA e sua mulher ROSANGELA DE RESENDE CHAGAS, já qualificados; COMPRADORA: VALE S/A, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 à 1.901, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$2.317.539,29, importância essa será paga em até 10 dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, nas contas expressamente indicadas pelos outorgantes vendedores, a saber: R\$1.158.769,64, no Banco Bradesco, conta corrente nº 90780-4, agência 3435 e R\$1.158.769,64, no Banco Bradesco, conta corrente nº 60945-5, agência 1056. A presente transação tem, pois caráter de pagamento "pro solvendo"; TÍTULO: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 05/11/2020, fls. 137/139-F, Livro 119. ITBI recolhido no valor de R\$69.586,69; avaliação fiscal em R\$2.317.539,29. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.299,69; TFEJ: R\$2.546,93; Total: R\$5.846,62; Nº do selo eletrônico: EI068412; código de segurança: 2302-6383-7108-1773. [vpa]. Em 21/01/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Página: 4 Verso

02/05/2024 17:29:07



366.435

PEDIDO Nº 366.435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29963 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 02 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (366.435 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº HSG12277 Cód. Seg.: 3572.0408.8193.8686	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C472B-5EDX3-6PMKV-XWQEP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado