

Titulo do leilão: Gleba Rural em Antônio Dias/MG - Área Total: 6,6588ha

Descrição Lote:

☐ **GLEBA EM ANTÔNIO DIAS/MG - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL!** ☐

☐ **Localização estratégica na Zona Rural de Antônio Dias/MG**

☐ **6,65 hectares de área total**

☐ **Ideal para investimento e desenvolvimento rural ou comercial**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas online!**

Endereço Completo

Estrada de Ferro Vitoria a Minas, Gleba 3-D, Zona Rural, Antônio Dias/MG, 35177-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Gleba, Padrão. Área(s) 6,6588ha² de área total. Matrícula nº 66.869, R.I de Coronel Fabriciano/MG.

Tipo de imóvel: Gleba

Área Total: 6,6588ha

Matrícula: 66.869

Cartório de Registro: R.I de Coronel Fabriciano/MG.

KMZ (Google Earth):

Link https://drive.google.com/file/d/1ScgaB9H1RgN9pzCvw_NYyYxYLCf2hdyY/view?usp=drive_link

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
