

# Titulo do leilão: Duas áreas incríveis (21.461,25m<sup>2</sup>) na Baía de Sepetiba

## Descrição Lote:

☐ **EXCLUSIVIDADE EM MANGARATIBA: ILHA PARADISIACA À VENDA!** ☐

☐ **Duas áreas incríveis totalizando 21.461,25m<sup>2</sup> na Baía de Sepetiba**

☐ Localização privilegiada - A apenas 2km de Muriqui, RJ

☐ Oportunidade única para investidores e amantes da natureza

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

## Endereço Completo

Ilha Afastada, 2km de Muriqui e Baía de Sepetiba, SN, Mangaratiba/RJ, 23860-000.

## Características do Imóvel

**Matrícula:** 26.587

**Cartório de Registro:** Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

**Descrição:** Ilha, Padrão. Área(s) 3.500,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 26.587, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

**Tipo de imóvel:** Ilha

**Área Total:** 3.500,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 26.588

**Cartório de Registro:** Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

**Descrição:** Ilha, Padrão. Área(s) 17.961,25m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 26.588, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

**Tipo de imóvel:** Ilha

**Área Total:** 17.961,25m<sup>2</sup>

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.