

Titulo do leilão: Duas áreas incríveis (21.461,25m²) na Baía de Sepetiba

Descrição Lote:

☐ **EXCLUSIVIDADE EM MANGARATIBA: ILHA PARADISIACA À VENDA!** ☐

☐ **Duas áreas incríveis totalizando 21.461,25m² na Baía de Sepetiba**

☐ Localização privilegiada - A apenas 2km de Muriqui, RJ

☐ Oportunidade única para investidores e amantes da natureza

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

Endereço Completo

Ilha Afastada, 2km de Muriqui e Baía de Sepetiba, SN, Mangaratiba/RJ, 23860-000.

Características do Imóvel

Matrícula: 26.587

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Descrição: Ilha, Padrão. Área(s) 3.500,00m² de área total. Matrícula nº 26.587, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Ilha

Área Total: 3.500,00m²

Matrícula: 26.588

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Descrição: Ilha, Padrão. Área(s) 17.961,25m² de área total. Matrícula nº 26.588, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Ilha

Área Total: 17.961,25m²

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
