

Titulo do leilão: Duas áreas incríveis (21.461,25m²) na Baía de Sepetiba

Descrição Lote:

❑ **EXCLUSIVIDADE EM MANGARATIBA: ILHA PARADISIÁCA À VENDA!** ❑

❑ **Duas áreas incríveis totalizando 21.461,25m² na Baía de Sepetiba**

❑ Localização privilegiada - A apenas 2km de Muriqui, RJ

❑ Oportunidade única para investidores e amantes da natureza

❑ **ATENÇÃO: OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!**

❑ **O evento de leilão foi encerrado e agora está ABERTO PARA RECEBER PROPOSTAS!**

❑ **Será aceito propostas por valor inferior ao estabelecido na oferta inicial, sujeita à análise para aprovação.**

FAÇA SUA PROPOSTA!

Endereço Completo

Ilha Afastada, 2km de Muriqui e Baía de Sepetiba, SN, Mangaratiba/RJ, 23860-000.

Características do Imóvel

Matrícula: 26.587

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Descrição: Ilha, Padrão. Área(s) 3.500,00m² de área total. Matrícula nº 26.587, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Ilha

Área Total: 3.500,00m²

Matrícula: 26.588

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Descrição: Ilha, Padrão. Área(s) 17.961,25m² de área total. Matrícula nº 26.588, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Ilha

Área Total: 17.961,25m²

KMZ: https://drive.google.com/file/d/1HJpYYDTX6M-K-3CT3H7SAGCnF3LyyJ7/view?usp=drive_link

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
