

# Titulo do leilão: 32.368m<sup>2</sup> de paraíso privativo na Baía de Sepetiba

## Descrição Lote:

□ **ILHA DUAS IRMÃS - UMA OPORTUNIDADE RARA EM MANGARATIBA!** □

□ **32.368m<sup>2</sup> de paraíso privativo na Baía de Sepetiba**

□ Localização estratégica - A apenas 2km de Muriqui, RJ

□ Ideal para investidores, empreendimentos exclusivos ou refúgio particular

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

## Endereço Completo

Ilha Duas Irmãs - ÁREA 2, 2km de Muriqui e Baía de Sepetiba, SN, Mangaratiba/RJ, 23860-000.

## Características do Imóvel:

**Descrição:** Ilha, Padrão. Área(s) 32.368,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 26.589, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

**Tipo de imóvel:** Ilha

**Área Total:** 32.368,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 26.589

**Cartório de Registro:** Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

---

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no

evento.

### ☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### ☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---