

# Titulo do leilão: Grande Área em Cubatão/SP - 193.875m<sup>2</sup> de Oportunidade!

## Descrição Lote:

☐ **GRANDE ÁREA EM CUBATÃO/SP - OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES!** ☐

☐ **Localização estratégica em Raiz da Serra, Cubatão/SP**

☐ **193.875m<sup>2</sup> de potencial para desenvolvimento**

☐ **Ideal para empreendimentos industriais, logísticos ou comerciais**

☐ **Consulte os documentos e participe do leilão!**

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

## Endereço Completo

Cônego Domênico Rangoni, Gleba 167, Lote 17, Raiz da Serra, Cubatão/SP, 11573-900.

## Características do Imóvel:

**Descrição:** Gleba, Padrão. Área(s) 193.875,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 284, C.R.I de Cubatão/SP.

**Tipo de imóvel:** Gleba

**Área Total:** 193.875,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 284

**Cartório de Registro:** C.R.I de Cubatão/SP.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

---

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no

evento.

### □ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---