

Titulo do leilão: Grande Área em Cubatão/SP - 193.875m² de Oportunidade!

Descrição Lote:

□ **GRANDE ÁREA EM CUBATÃO/SP - OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES!** □

□ **Localização estratégica em Raiz da Serra, Cubatão/SP**

□ **193.875m² de potencial para desenvolvimento**

□ **Ideal para empreendimentos industriais, logísticos ou comerciais**

□ □ **ATENÇÃO: OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!**

O evento de leilão esta encerrado, agora está ABERTO PARA RECEBER PROPOSTAS! □

□ Sera aceito propositas por valor inferior ao estabelecido na oferta incial, sujeita à análise para aprovação. Faça sua Proposta!

Endereço Completo

Cônego Domênico Rangoni, Gleba 167, Lote 17, Raiz da Serra, Cubatão/SP, 11573-900.

Características do Imóvel:

Descrição: Gleba, Padrão. Área(s) 193.875,00m² de área total. Matrícula nº 284, C.R.I de Cubatão/SP.

Tipo de imóvel: Gleba

Área Total: 193.875,00m²

Matrícula: 284

Cartório de Registro: C.R.I de Cubatão/SP.

KMZ: https://drive.google.com/file/d/1LnsDkLuAWon2U94yqA45OqcbTyb_Rxxj/view?usp=drive_link

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de

participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
