

Titulo do leilão: Conselheiro Lafaiete/MG - Potencial para grandes projetos!

Descrição Lote:

□ **GRANDE ÁREA EM CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - EXCELENTE OPORTUNIDADE!** □

□ **Localização estratégica no Morro da Mina**

□ **90.679,60m² de área total**

□ **Ideal para empreendimentos industriais, comerciais ou expansão urbana**

□ **Consulte os documentos e participe do leilão!**

□ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

Endereço Completo

Rua Duque De Caxias, S/N, ÁREA 01 e ÁREA 3, Morro Da Mina, Conselheiro Lafaiete/MG, 36.401-282.

Características do Imóvel:

Descrição: Imóvel Área 1 Remanescente, Padrão. Área(s) 11.375,32m² de área total. Matrícula nº 39.149, 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG.

Tipo de imóvel: Imóvel

Área Total: 11.375,32m²

Matrícula: 39.149

Cartório de Registro: 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG.

Descrição: Imóvel Área 3, Padrão. Área(s) 79.304,28m² de área total. Matrícula nº 37.388, 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG.

Tipo de imóvel: Imóvel

Área Total: 79.304,28m²

Matrícula: 37.388

Cartório de Registro: 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG.

KMZ (Google Earth):

Link https://drive.google.com/file/d/1T5ujsVvP3bSQT11DgxfjYJH_FC4sehza/view?usp=drive_link

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
