

Titulo do leilão: Lotes em Mangaratiba/RJ - Oportunidade para investir no lito

Descrição Lote:

□ **LOTES EM MANGARATIBA/RJ - EXCELENTE OPORTUNIDADE!** □

□ **Localização privilegiada na Vila Muriqui**

□ **1.194m² de área total (Lotes 4, 5 e 21)**

□ **Ideal para projetos residenciais ou comerciais**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

Endereço Completo

Rua Tamôio, lotes, 4, 5 e 21, Quadra 4, Vila Muriqui, Mangaratiba/RJ, 23860-000

Características do Imóvel:

Descrição: Imóvel, Padrão. Área(s) 450,00m² de área total. Matrícula nº 26.273, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Imóvel

Área Total: 450,00m²

Matrícula: 26.273

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Descrição: Imóvel, Padrão. Área(s) 744,00m² de área total. Matrícula nº 26.272, Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ.

Tipo de imóvel: Imóvel

Área Total: 744,00m²

Matrícula: 26.272

Cartório de Registro: 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
