

Titulo do leilão: Lotes em Mangaratiba/RJ - Oportunidade para investir no lito

Descrição Lote:

☐ **LOTES EM MANGARATIBA/RJ - EXCELENTE OPORTUNIDADE!** ☐

☐ **Localização privilegiada na Vila Muriqui**

☐ **1.194m² de área total (Lotes 4, 5 e 21)**

☐ **Ideal para projetos residenciais ou comerciais**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

☐ **Endereço completo:**

Rua Tamôio, s/n, Lotes 4, 5 e 21, Quadra 04 - Loteamento Vila Iracema - Mangaratiba/RJ - CEP 23860-000

☐ **Detalhamento dos lotes:**

➔ **Lotes 4 e 5**

- Área Total: 450,00m²
- Matrícula: 26.273
- Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ

➔ **Lote 21 (com quadra de esportes)**

- Área Total: 744,00m²
- Matrícula: 26.272
- Registro: *Verificar regularização - consta registro em Conselheiro Lafaiete/MG*

☐ **Área construída total:** 1.398,00m²

☐ **Diferencial:** Possui quadra de esportes

KMZ: https://drive.google.com/file/d/19bjr4y5nyRqYUw91jxJt-OA-ACBHsYbo/view?usp=drive_link

☐ **Benefícios da Região - Vila Iracema / Mangaratiba-RJ:**

☐ **Proximidade com a praia** - A poucos minutos do mar, ideal para moradia ou empreendimentos turísticos.

☐ **Região em expansão** - Potencial de valorização com novos empreendimentos na Costa Verde.

☐ **Acesso facilitado** - Fácil acesso pela Rodovia Rio-Santos (BR-101), com ligação direta ao Rio de Janeiro e Angra dos Reis.

☐ **Natureza e tranquilidade** - Bairro tranquilo, cercado por áreas verdes, ideal para quem busca qualidade de vida.

☐ **Infraestrutura urbana básica** - Ruas pavimentadas, rede elétrica, água encanada e serviços públicos próximos.

☐ **Turismo forte na região** – Mangaratiba é porta de entrada para a Ilha Grande e outros destinos turísticos.

☐ **Comércio e serviços nas redondezas** – Mercados, farmácias, escolas e transporte público acessíveis.

☐ **Clima agradável o ano todo** – Temperatura amena e estilo de vida ao ar livre.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
