

Titulo do leilão: Açailândia/MA: Imóvel de 1.141m² de terreno para transformar

Descrição Lote:

☐ **CASA E TERRENO EM AÇAILÂNDIA/MA - POTENCIAL PARA SEU PROJETO!** ☐

☐ **Localização central na Vila São Francisco**

☐ **Imóvel com 250m² de área construída**

☐ **Terreno amplo de 1.141m², ideal para novos projetos**

☐ **Consulte os documentos e participe do leilão!**

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

Endereço Completo

Rua Santa Clara, SN - Quadra 7, Vila São Francisco, Açailândia/MA, 65930-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Imóvel, Padrão. Área(s) 250,00m² de área construída, 1.141,00m² de área total.

Matrícula nº 16.535, 1º C.R.I Comarca de Açailândia/MA.

Tipo de imóvel: Imóvel

Composição Interna/Vagas: Sala de Jantar: 1, Quarto: 2, Suíte: 1, Sala de Estar: 1, Cozinha: 1, Despensa: 1 Banheiro Social: 1.

Obs.: A construção possui fundação em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolo furado e bloco de concreto, forro em madeira, cobertura em telha tipo capa/canal e piso em cimento liso, áspero e placas de concreto pré-moldadas. Apesar de apresentar más condições de conservação, destaca-se pelo amplo terreno, ideal para investimento.

Área Total: 1.141,00m²

Matrícula: 16.535

Cartório de Registro: 1º C.R.I da Comarca de Açailândia/MA.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
