

Titulo do leilão: □ Fazenda Exclusiva, Congonhas/MG 10 Hectares à Sua Espera!

Descrição Lote:

Excepcional Fazenda à Venda em Congonhas/MG!

Oportunidade imperdível para investidores e empreendedores!

Localizada em uma região em pleno desenvolvimento, com forte investimento nos setores **industrial, turístico e logístico**, esta fazenda reúne **excelente localização, infraestrutura e grande potencial de valorização**.

□ **Endereço:** Fazenda Coelhos Espinheiros, Congonhas/MG - CEP 36415-000

□ **Fácil acesso às principais rodovias da região**, facilitando o escoamento da produção e a mobilidade para centros urbanos importantes.

KMZ (Google Earth):

Link https://drive.google.com/file/d/1uTyK1zacnnNaFX7zgVuI63oJp9wPVBag/view?usp=drive_link

Características do Imóvel:

- □ Tipo: Fazenda - padrão rural
- □ Área Total: 10,00 hectares
- □ Matrícula nº 14.132 - registrada no C.R.I de Congonhas/MG
- □ Imóvel **desocupado**, pronto para uso imediato
- □ Terreno ideal para diversas finalidades: **agricultura, pecuária, projetos turísticos, empreendimentos industriais e logísticos**

Diferenciais da Região:

- □ **Polo de crescimento econômico** com incentivos à instalação de indústrias
- □ Próxima a atrativos turísticos históricos e naturais de Congonhas
- □ Acesso estratégico a importantes corredores logísticos de Minas Gerais
- □ Potencial para valorização e retorno financeiro

Após o encerramento do evento em andamento, caso não tenha havido licitantes, poderão ser recebidas propostas online pelo prazo de 24 horas por valores inferiores ao valor da oferta inicial que serão levadas à apreciação do Comitente Vendedor e respondidas em até 10 dias úteis, podendo ser aceitas ou não, sem qualquer ônus para o Vendedor.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.