

# Titulo do leilão: Lote em Barão de Cocais/MG - 370,85m<sup>2</sup> Prontos para Construir

## Descrição Lote:

☐ **LOTE EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIR!** ☐

☐ **Localização privilegiada no bairro Dois Irmãos**

☐ **370,85m<sup>2</sup> de área total**

☐ **Ideal para projetos residenciais ou investimento**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

## Endereço Completo

Rua Anibal Rodrigues de Oliveira Lote 06, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

## Características do Imóvel:

**Descrição:** Lote, Padrão. Área(s) 370,85m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 12.128, O.R.I de Barão de Cocais/MG.

**Tipo de imóvel:** Lote

**Área Total:** 370,85m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 12.128

**Cartório de Registro:** O.R.I de Barão de Cocais/MG.

## KMZ (Google Earth):

**Link** [https://drive.google.com/file/d/1zsagRbvtdTNHtyU8rKtuEH8t\\_N0buRsE/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1zsagRbvtdTNHtyU8rKtuEH8t_N0buRsE/view?usp=drive_link)

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

## □ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

## □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.