

# **Titulo do leilão: Terreno em Barão de Cocais/MG - Invista com grande potencial**

## **Descrição Lote:**

☐ **TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!** ☐

☐ **Localização no bairro Dois Irmãos**

☐ **375,29m<sup>2</sup> de área total**

☐ **Ideal para construção ou expansão**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

## **Endereço Completo**

Rua Adilson Geraldo Gonçalves, lote 13, quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

## **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 375,29m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 12.132, C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Área Total:** 375,29m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 12.132

**Cartório de Registro:** C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.