

Titulo do leilão: Quadra 08, Lote 34, Terreno de 360,00m², Ref. F800319

Descrição Lote:

□ Endereço Completo:

Rua 05, Lote 34, Quadra 08 – Núcleo Urbano de Nova Vida, Bom Jesus das Selvas/MA – CEP 65395-000

□ Descrição do Imóvel:

Ótima casa residencial situada em região tranquila e em expansão no Núcleo Urbano de Nova Vida. Com área total de **360,00m²**, o imóvel oferece espaço de sobra para conforto, lazer e futuras ampliações.

□ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa residencial
- **Área total do terreno:** 360,00m²
- **Matrícula** nº 1055 – Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus das Selvas/MA
- **Registro anterior:** Matrícula nº 950/2014
- **Ref.:** F800319

□ Limites e Confrontações:

- Frente: 12,00m voltados para a Rua 05
- Fundos: 12,00m confrontando com o lote 15
- Lateral esquerda: 30,00m confrontando com o lote 33
- Lateral direita: 30,00m confrontando com o lote 35

□ Diferenciais:

Localização privilegiada, ideal para quem busca tranquilidade sem abrir mão da praticidade. O bairro oferece acesso facilitado a serviços essenciais, como comércios, escolas e transporte público. Perfeito para moradia própria ou investimento com excelente potencial de valorização!

□ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.