

# Titulo do leilão: Quadra 08, Lote 33, Casa de 360,00m<sup>2</sup>, Matrícula 1054

## Descrição Lote:

### □ Endereço Completo:

Rua 05, Lote 33, Quadra 08 – Núcleo Urbano de Nova Vida, Bom Jesus das Selvas/MA – CEP 65395-000

### □ Descrição do Imóvel:

Casa residencial localizada em bairro urbanizado e tranquilo, com **360,00m<sup>2</sup> de terreno**, ideal para quem busca conforto, espaço e boa localização no município de Bom Jesus das Selvas/MA.

### □ Características do Imóvel:

- Tipo: Casa residencial
- Área total: 360,00m<sup>2</sup>
- Matrícula nº 1054 – C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA
- Registro anterior: Matrícula nº 950/2014

### □ Limites e Confrontações:

- Frente: 12,00m com a Rua 05
- Fundos: 12,00m com o lote 14
- Lateral esquerda: 30,00m com o lote 32
- Lateral direita: 30,00m com o lote 34

### □ Destaques:

Localização em área urbana consolidada, perfeita para moradia ou investimento. Bairro com boa infraestrutura e acesso facilitado a serviços e comércios.

### □ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### □ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### □ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.