

# Titulo do leilão: Quadra 08, Lote 32, Terreno de 360,00m<sup>2</sup>, Ref. F800317

## Descrição Lote:

### ☐ Endereço Completo:

Rua 05, Lote 32, Quadra 08 - Núcleo Urbano de Nova Vida, Bom Jesus das Selvas/MA - CEP 65395-000

### ☐ Descrição do Imóvel:

Casa residencial localizada em bairro urbanizado e com excelente metragem. Situada no Núcleo Urbano de Nova Vida, esta propriedade conta com **360,00m<sup>2</sup> de área total**, sendo ideal para quem busca espaço, conforto e ótima localização.

### ☐ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa residencial
- **Área total:** 360,00m<sup>2</sup>
- **Matrícula** nº 1053 - Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus das Selvas/MA
- **Registro anterior:** Matrícula nº 950/2014
- **Ref.:** F800317

### ☐ Limites e Confrontações:

- Frente: 12,00m com a Rua 05
- Fundos: 12,00m com os lotes 13 e 14
- Lateral esquerda: 30,00m com o lote 31
- Lateral direita: 30,00m com o lote 33

### ☐ Destaques:

Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércios e serviços locais.

### ☐ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### ☐ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### ☐ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---