

Titulo do leilão: Quadra 08, Lote 19, Casa de 360,00m², Matrícula 1038

Descrição Lote:

□ Endereço Completo:

Rua 05, Lote 19, Quadra 8, NÚCLEO URBANO DE NOVA VIDA - VALE, Bom Jesus das Selvas/MA, 65395-000

□ Descrição do Imóvel:

Casa Residencial, localizada em um bairro urbanizado e com uma metragem excepcional, está situada no Núcleo Urbano de Nova Vida. A propriedade padrão conta com **675,34m² de área total**, sendo ideal para quem busca espaço, conforto e uma ótima localização.

□ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa residencial
- **Área total:** 675,34m²
- **Matrícula:** nº 1038 - C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA
- **Ref.:** F800304
- **Registro anterior:** Matrícula nº 950/2014

□ **Limites e Confrontações:** Este lote residencial, de número 19 da Quadra 08, localizado na Rua 05 do Núcleo Urbano de Nova Vida, Município de Bom Jesus das Selvas/MA, apresenta os seguintes limites e confrontações:

- **Frente:** 6,75m com a Rua 05
- **Fundos:** 35,50m com os lotes 02, 03 e 01
- **Lateral esquerda:** 36,54m com a Rua "A"
- **Lateral direita:** 30,00m com o lote 20
- **Chanfro esquerdo:** 5,45m

□ **Destaques:** Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércio e serviços locais.

□ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua

segurança na compra.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.
