

# Titulo do leilão: Quadra 08, Lote 37, Terreno de. 360,00m<sup>2</sup>, Matrícula 1059

## Descrição Lote:

### ☐ Endereço Completo:

Rua 5, Lote 38, Quadra 8, NÚCLEO URBANO DE NOVA VIDA - VALE, Bom Jesus das Selvas/MA, 65395-000

### ☐ Descrição do Imóvel:

Este **terreno**, localizado em um bairro urbanizado e com excelente metragem, está situado no Núcleo Urbano de Nova Vida. A propriedade padrão conta com **355,50m<sup>2</sup> de área total**, sendo ideal para quem busca espaço e ótima localização para construir ou investir.

### ☐ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Terreno
- **Área total:** 355,50m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** nº 1059 - C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA

☐ **Limites e Confrontações:** Este lote residencial, de número 38 da Quadra 08, localizado na Rua 05 do Núcleo Urbano de Nova Vida, Município de Bom Jesus das Selvas/MA, apresenta os seguintes limites e confrontações:

- **Frente:** 9,00m com a Rua 05
- **Fundos:** 12,00m com o lote 18
- **Lateral esquerda:** 30,00m com o lote 37
- **Lateral direita:** 27,00m com a Rua "B", com chanfro direito de 4,24m

☐ **Destaques:** Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércios e serviços locais.

### ☐ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### ☐ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### ☐ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.