

# Titulo do leilão: Quadra 06, Lote 18, Terreno de 445,50m<sup>2</sup>, Matrícula 996

## Descrição Lote:

### ☐ **Endereço Completo:**

Rua 3, Lote 18, Quadra 6, NÚCLEO URBANO DE NOVA VIDA - VALE, Bom Jesus das Selvas/MA, 65395-000

### ☐ **Descrição do Imóvel:**

Este **terreno**, localizado em um bairro urbanizado e com excelente metragem, está situado no Núcleo Urbano de Nova Vida. A propriedade padrão conta com **445,50m<sup>2</sup> de área total**, sendo ideal para quem busca espaço e ótima localização para construir ou investir.

### ☐ **Características do Imóvel:**

- **Tipo:** Gleba
- **Área total:** 445,50m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** nº 996 - C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA

☐ **Limites e Confrontações:** Este lote residencial, de número 18 da Quadra 06, localizado na Rua 03 do Núcleo Urbano de Nova Vida, Município de Bom Jesus das Selvas/MA, apresenta os seguintes limites e confrontações:

- **Frente:** 12,00m com a Rua 03
- **Fundos:** 15,00m com o lote 38
- **Lateral esquerda:** 27,00m com a Rua "B"
- **Lateral direita:** 30,00m com o lote 17
- **Chanfro esquerdo:** 4,24m

☐ **Destaques:** Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércios e serviços locais.

### ☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### ☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

## □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---