

# Titulo do leilão: Quadra 06, Lote 20, Terreno de 450,00m<sup>2</sup>, Ref. F800267

## Descrição Lote:

### □ Endereço Completo:

Rua 4, Lote 20, Quadra 6, Núcleo Urbano de Nova Vida, Bom Jesus das Selvas/MA, 65395-000

### □ Descrição do Imóvel:

Esta **casa residencial**, localizada em um bairro urbanizado e com excelente metragem, está situada no Núcleo Urbano de Nova Vida. A propriedade padrão conta com **450,00m<sup>2</sup> de área total**, sendo ideal para quem busca espaço, conforto e uma ótima localização.

### □ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa residencial
- **Área total:** 450,00m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** nº 998 - C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA
- **Ref.:** F800267

□ **Limites e Confrontações:** Este lote residencial, de número 20 da Quadra 06, localizado na Rua 04 do Núcleo Urbano de Nova Vida, Município de Bom Jesus das Selvas/MA, apresenta os seguintes limites e confrontações:

- **Frente:** 15,00m com a Rua 04
- **Fundos:** 15,00m com o lote 01
- **Lateral esquerda:** 30,00m com o lote 19
- **Lateral direita:** 30,00m com o lote 21

□ **Destaques:** Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércios e serviços locais.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

### □ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### □ Documentos

Accesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais

informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---