

# Titulo do leilão: Quadra 02, Casa 03, Terreno de 534,00m², Ref. F800060

## Descrição Lote:

### □ Endereço Completo:

Rua 01, Quadra 02, Casa 03, São Pedro da Água Branca/MA

### □ Descrição do Imóvel:

Esta **casa padrão** em São Pedro da Água Branca/MA oferece um ambiente aconchegante e funcional, perfeito para quem busca conforto e praticidade. Com uma **área construída de 125,76m²** e um **terreno espaçoso de 534,00m²**, a propriedade é ideal para desfrutar de momentos em família e investir em qualidade de vida.

### □ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa
- **Área construída:** 125,76m²
- **Área total do terreno:** 534,00m²
- **Ref.:** F800060

□ **Composição Interna:** Quartos: 3, Sala de Estar: 1, Cozinha: 1, Banheiro: 1, WC: 1, Lavabo: 1, Hall: 1, Área de Serviço: 1, Dispensa: 1, Área Livre: 1.

□ **Destaques:** A casa oferece um **ótimo aproveitamento de espaço** tanto interno quanto externo, com uma **área livre generosa** que permite expansões ou a criação de um belo jardim. Localizada em São Pedro da Água Branca/MA, esta propriedade representa uma **excelente oportunidade** para quem busca tranquilidade e bem-estar.

### □ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### □ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.