

# Titulo do leilão: Quadra 06, Lote 36, Terreno de 450,00m<sup>2</sup>, Ref. F800283

## Descrição Lote:

### ☐ Endereço Completo:

Rua 4, Lote 36, Quadra 06, Núcleo Urbano de Nova Vida, Bom Jesus das Selvas/MA, 65395-000

### ☐ Descrição do Imóvel:

Esta **casa padrão** em Bom Jesus das Selvas/MA, localizada no Núcleo Urbano de Nova Vida, oferece um ambiente confortável e funcional. A propriedade possui **450,00m<sup>2</sup> de área total**, sendo ideal para quem busca espaço e ótima localização.

### ☐ Características do Imóvel:

- **Tipo:** Casa
- **Área total:** 450,00m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** nº 1015 - C.R.I. de Bom Jesus das Selvas/MA
- **Ref.:** F800283

☐ **Limites e Confrontações:** Este lote residencial, de número 36 da Quadra 06, localizado na Rua 04 do Núcleo Urbano de Nova Vida, Município de Bom Jesus das Selvas/MA, apresenta os seguintes limites e confrontações:

- **Frente:** 15,00 metros com a Rua 04
- **Fundos:** 15,00 metros com o lote 16
- **Lateral esquerda:** 30,00 metros com o lote 35
- **Lateral direita:** 30,00 metros com lote 37
- **Área:** 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

☐ **Destaques:** Imóvel em área urbana consolidada, com potencial de valorização. Excelente oportunidade para moradia ou investimento em uma região tranquila, com fácil acesso a comércios e serviços locais. ☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### ☐ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

### ☐ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---