

# **Titulo do leilão: Terrenos em Nova Era/MG de 95m<sup>2</sup> a 436m<sup>2</sup>! Invista!**

## **Descrição Lote:**

☐ **OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL EM NOVA ERA/MG!** ☐

☐ **Terrenos no bairro Serra com áreas variando entre 95m<sup>2</sup> e 436m<sup>2</sup>, perfeitos para quem busca espaço e localização estratégica.**

☐ **Ideal para novos projetos ou investimentos!**

☐ **Consulte os documentos e participe do leilão!**

☐ **Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!**

## **Endereço Completo**

Rua Adelino Felipe, Lote 1, 2 e 3, Serra, Nova Era/MG, 35920-000.

## **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 100,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 6.558, C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 95,05m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 6.604, C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 436,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 6.623, C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Área Total:** 631,05m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 6.558, 6.604 e 6.623

**Cartório de Registro:** C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

### ☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### ☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### ☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.