

Titulo do leilão: 1 Ilha em Mangaratiba, Perfazendo 32.368,00m²

Descrição Lote:

□ ILHA DUAS IRMÃS - ÁREA 2 EM MANGARATIBA/RJ - UM PARAÍSO À SUA ESPERA! □

□ Localização privilegiada na Baía de Sepetiba, a apenas 2 km de Muriqui

□ **32.368m² de área total**

□ Ideal para projetos ecológicos, turísticos ou lazer exclusivo

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ Endereço Completo:

Ilha Duas Irmãs - Área 2, 2 km de Muriqui e Baía de Sepetiba, s/n
Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000

Características do Imóvel:

□ Descrição: Ilha, padrão

□ Área Total: 32.368,00m²

□ Matrícula: 26.589

□ Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ

□ Benefícios da Região - Ilha Duas Irmãs / Mangaratiba/RJ:

□ Natureza preservada com vegetação nativa e praias particulares

□ Acesso facilitado por embarcação a partir de Muriqui

□ Local tranquilo, ideal para refúgios privativos ou empreendimentos sustentáveis

□ Excelente potencial para turismo ecológico, pousadas ou casas de veraneio

□ Região valorizada da Costa Verde, com crescente demanda por imóveis exclusivos

□ Clima agradável e belezas naturais únicas no litoral fluminense

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

