

Titulo do leilão: 1 Ilha em Mangaratiba, Perfazendo 32.368,00m²

Descrição Lote:

ILHA DUAS IRMÃS - ÁREA 2 EM MANGARATIBA/RJ - UM PARAÍSO À SUA ESPERA!

Localização privilegiada na Baía de Sepetiba, a apenas 2 km de Muriqui

32.368m² de área total

Ideal para projetos ecológicos, turísticos ou lazer exclusivo

Consulte os documentos e participe do leilão!

Endereço Completo:

Ilha Duas Irmãs - Área 2, 2 km de Muriqui e Baía de Sepetiba, s/n
Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000

Características do Imóvel:

Descrição: Ilha, padrão

Área Total: 32.368,00m²

Matrícula: 26.589

Cartório de Registro: Ofício Único - Registro de Imóveis de Mangaratiba/RJ

Benefícios da Região - Ilha Duas Irmãs / Mangaratiba/RJ:

Natureza preservada com vegetação nativa e praias particulares

Acesso facilitado por embarcação a partir de Muriqui

Local tranquilo, ideal para refúgios privativos ou empreendimentos sustentáveis

Excelente potencial para turismo ecológico, pousadas ou casas de veraneio

Região valorizada da Costa Verde, com crescente demanda por imóveis exclusivos

Clima agradável e belezas naturais únicas no litoral fluminense

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

