

Titulo do leilão: Terreno em Anchieta/ES

Descrição Lote:

☐ **TERRENO EM ANCHIETA/ES - EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!** ☐

☐ **Localização estratégica na Fazenda São Martinho**

☐ **1.897,25m² de área total**

☐ **Ideal para construção residencial ou comercial**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão!

☐ **Endereço Completo:**

Rua Projetada, nº 1, Lote 1A, Quadra 7 - Fazenda São Martinho

Anchieta/ES - CEP: 29230-000

Características do Imóvel:

☐ Descrição: Terreno, padrão

☐ Área Total: 1.897,25m²

☐ Matrícula: 16.417

☐ Cartório de Registro: 1º C.R.I da Comarca de Anchieta/ES

☐ **Diferenciais da Região - Fazenda São Martinho / Anchieta/ES:**

☐ Próximo ao centro de Anchieta

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade

☐ Região com infraestrutura urbana consolidada

☐ Potencial para valorização

☐ Ideal para investidores e empreendimentos imobiliários

☐ Localização tranquila e com excelente qualidade de vida

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.