

Titulo do leilão: Imóvel e Terreno em Anchieta/ES

Descrição Lote:

□ Chapada do A - Anchieta/ES

Rua Projetada 16 - CEP: 29230-000

□ Casa com 497,91m² de área total

Imóvel residencial padrão, ideal para moradia ou investimento.

- Quartos: 3
- Sala: 1
- Cozinha: 1
- Banheiro: 1

□ **Identificação:** ANCH-0057

□ Terreno com 3,1418 hectares de área total

Amplo terreno com potencial para empreendimentos diversos, agrícolas ou de expansão urbana.

□ **Identificação:** ANCH-0059

□ Diferenciais da região:

- Localização tranquila e de fácil acesso
- Região em crescimento e com grande potencial de valorização
- Próximo à natureza e áreas de preservação
- Ideal para quem busca espaço, conforto e tranquilidade

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.