Titulo do leilão: Imóvel A.T. 1.141,00m², em Açailândia/MA

Descrição Lote:

☐ **IMÓVEL RESIDENCIAL/COMERCIAL EM AÇAILÂNDIA/MA - TERRENO AMPLO PARA INVESTIMENTO!** ☐

- ☐ Localizado na Vila São Francisco, com **ótimo potencial de valorização**
 - ☐ Terreno com **1.141,00m²** e **250,00m² de área construída**
 - ☐ Ideal para moradia, comércio ou projetos imobiliários

 - ☐ Consulte os documentos e participe do leilão!
-

☐ **Endereço Completo:**

Rua Santa Clara, SN - Quadra 7, Vila São Francisco
Açailândia/MA - CEP: 65930-000

☐ **Composição Interna:**

- Sala de Jantar: 1
- Sala de Estar: 1
- Quarto: 2
- Suíte: 1
- Cozinha: 1
- Despensa: 1
- Banheiro Social: 1

☐ **Terreno amplo com potencial para vagas de garagem e expansão**

☐ **Dados do Imóvel:**

- Área Total do Terreno: 1.141,00m²
 - Área Construída: 250,00m²
 - Matrícula: 16.535
 - Cartório de Registro: 1º C.R.I da Comarca de Açailândia/MA
-

☐ **Estrutura da Construção:**

Construção em concreto armado, alvenaria de tijolo e bloco de concreto, forro em madeira, cobertura com telha tipo capa/canal, e piso de cimento liso, áspero e placas de concreto pré-moldadas.

☐ **Necessita reformas, mas oferece excelente metragem e localização para investimento.**

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Bairro tranquilo e residencial
- ☐ Proximidade com supermercados, escolas e farmácias
- ☐ Fácil acesso ao centro de Açailândia
- ☐ Região em desenvolvimento urbano
- ☐ Excelente opção para projetos residenciais ou comerciais
- ☐ Potencial de valorização a médio e longo prazo

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.