

# Titulo do leilão: □ ÁREAS URBANAS EM CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

## Descrição Lote:

□ **ÁREAS URBANAS EM CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!** □

- **Localizadas no bairro Morro da Mina**
- **Área total de 90.679,60m<sup>2</sup> (duas matrículas)**
- **Excelente para empreendimentos imobiliários, industriais ou logísticos**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

---

### □ **Endereço Completo:**

Rua Duque De Caxias, S/N, ÁREA 01 e ÁREA 3, Morro Da Mina  
Conselheiro Lafaiete/MG - CEP: 36.401-282

---

### □ **Características dos Imóveis:**

#### **Área 1 Remanescente**

- Descrição: Imóvel, padrão
- Área total: 11.375,32m<sup>2</sup>
- Matrícula nº 39.149
- Cartório: 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG

#### **Área 3**

- Descrição: Imóvel, padrão
  - Área total: 79.304,28m<sup>2</sup>
  - Matrícula nº 37.388
  - Cartório: 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG
- 

### □ **Diferenciais da Região:**

- Bairro com infraestrutura consolidada
- Fácil acesso ao centro da cidade e às principais rodovias (como BR-040)
- Região em crescimento urbano e industrial
- Próximo a comércios, escolas e serviços públicos
- Excelente potencial para loteamento, galpões logísticos ou empreendimentos mistos
- Oportunidade de valorização a médio e longo prazo

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

**A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.**

## FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.