

Titulo do leilão: ☐ LOTE EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA INVESTIR! ☐

Descrição Lote:

☐ **LOTE EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA INVESTIR! ☐**

☐ **Localização excelente no bairro Dois Irmãos**

☐ **373,19m² de área total**

☐ **Ideal para construção ou projeto comercial**

☐ Consulte os documentos e participe do leilão.

☐ **Endereço completo:**

Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Lote 05, Quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

☐ **Características do Imóvel:**

Descrição: Lote, Padrão. Área(s) 373,19m² de área total. Matrícula nº 12.127, O.R.I de Barão de Cocais/MG.

Tipo de imóvel: Lote

Área Total: 373,19m²

Matrícula: 12.127

Cartório de Registro: O.R.I de Barão de Cocais/MG, 35970-000.

☐ **Benefícios da Região - Bairro Dois Irmãos / Barão de Cocais-MG:**

☐ Região tranquila e residencial, ideal para quem busca qualidade de vida.

☐ Fácil acesso ao centro da cidade e principais vias.

☐ Infraestrutura urbana completa: ruas pavimentadas, iluminação pública, água e esgoto.

☐ Proximidade com comércio locais, escolas e serviços essenciais.

☐ Ambiente seguro e com boa valorização imobiliária.

☐ Região em desenvolvimento, com potencial para valorização futura.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.