

Titulo do leilão: □ LOTE EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIR!

Descrição Lote:

□ **LOTE EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIR!** □

□ **Localização privilegiada no bairro Dois Irmãos**

□ **370,85m² de área total**

□ **Ideal para projetos residenciais ou investimento**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Endereço completo:**

Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Lote 06, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

□ **Características do Imóvel:**

Descrição: Lote, Padrão. Área(s) 370,85m² de área total. Matrícula nº 12.128, O.R.I de Barão de Cocais/MG.

Tipo de imóvel: Lote

Área Total: 370,85m²

Matrícula: 12.128

Cartório de Registro: O.R.I de Barão de Cocais/MG.

□ **Benefícios da Região - Bairro Dois Irmãos / Barão de Cocais-MG:**

□ Bairro residencial tranquilo, ideal para moradia com qualidade de vida.

□ Infraestrutura completa com ruas asfaltadas, saneamento básico e iluminação pública.

□ Fácil acesso ao centro de Barão de Cocais e principais vias da cidade.

□ Proximidade com escolas, comércio local e serviços essenciais.

□ Região em desenvolvimento com potencial de valorização imobiliária.

□ Ambiente seguro e acolhedor para famílias.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.