

Titulo do leilão: Terreno A.T. 4.008,91m², em Anchieta/ES

Descrição Lote:

☐ TERRENO EM ANCHIETA/ES - EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ☐

- ☐ Localização privilegiada na Fazenda São Martinho
- ☐ 4.008,91m² de área total
- ☐ Ideal para projetos residenciais, comerciais ou industriais

- ☐ Consulte os documentos e participe do leilão!
- ☐ Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!

☐ Endereço completo:

Rua Manoel Freire, lote 1, quadra 1, Fazenda São Martinho, Anchieta/ES, CEP: 29230-000.

☐ Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão. Área(s) 4.008,91m² de área total. Matrícula nº 14.908, 1º O.R.I da Comarca de Anchieta/ES.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 4.008,91m²

Matrícula: 14.908

Cartório de Registro: 1º O.R.I da Comarca de Anchieta/ES.

☐ Benefícios da Região - Fazenda São Martinho / Anchieta-ES:

- ☐ Região com grande potencial de desenvolvimento urbano e valorização imobiliária.
- ☐ Fácil acesso à infraestrutura da cidade e principais rodovias.
- ☐ Próximo a comércios, escolas e serviços essenciais.
- ☐ Ambiente tranquilo e seguro, ideal para investimento de médio e longo prazo.
- ☐ Região com possibilidade de uso diversificado, desde moradia até empreendimento comercial ou industrial.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

