

Titulo do leilão: □ TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL!

Descrição Lote:

□ **TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL!** □

□ **Localização privilegiada no bairro Dois Irmãos**

□ **350,17m² de área total**

□ **Ideal para construção ou investimento seguro**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!

□ **Endereço completo:**

Rua Adilson Geraldo Gonçalves, lote 12, quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

□ **Características do Imóvel:**

Descrição: Terreno, Padrão. Área(s) 350,17m² de área total. Matrícula nº 12.131, C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 350,17m²

Matrícula: 12.131

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

□ **Benefícios da Região - Bairro Dois Irmãos / Barão de Cocais-MG:**

□ Bairro residencial tranquilo e em constante crescimento.

□ Proximidade com escolas, comércios e serviços essenciais.

□ Fácil acesso às principais vias da cidade, facilitando o deslocamento.

□ Região com valorização imobiliária constante, ideal para investimento.

□ Ambiente seguro e familiar, perfeito para construção de moradia.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.