

Titulo do leilão: TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG

Descrição Lote:

TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE PARA SEU PROJETO!

Localização em Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG

367,29m² de área total

Ideal para construção ou investimento

Consulte os documentos e participe do leilão!

Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!

Endereço completo:

Rua Adilson Geraldo Gonçalves, lote 7, quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão. Área(s) 367,29m² de área total. Matrícula nº 12.129, C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 367,29m²

Matrícula: 12.129

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

Benefícios da Região - Dois Irmãos / Barão de Cocais-MG:

Bairro tranquilo com forte desenvolvimento residencial.

Proximidade com comércio local, escolas e serviços essenciais.

Fácil acesso às principais vias e transporte público da cidade.

Valorização imobiliária contínua, ótimo para investimento.

Ambiente familiar e seguro, perfeito para construção da sua casa.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.