

Titulo do leilão: □ IMÓVEL EM NOVA ERA/MG - EXCELENTE OPORTUNIDADE!

Descrição Lote:

□ **IMÓVEL EM NOVA ERA/MG - EXCELENTE OPORTUNIDADE!** □

□ **Localização estratégica na Rua Adelino Felipe**

□ **Imóvel com 170m² e terreno de 178m²**

□ **Área total de 348m² para construir ou investir**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Endereço completo:**

Rua Adelino Felipe, Lote 4 e 5, Nova Era/MG, 35920-000.

□ **Características do Imóvel:**

→ **Imóvel**

Descrição: Imóvel, Padrão. Área(s) 170,00m² de área total. Matrícula nº 2.207, C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

Tipo de imóvel: Imóvel

→ **Terreno**

Descrição: Terreno, Padrão. Área(s) 178,00m² de área total. Matrícula nº 6.675, C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 348,00m²

Matrícula: 2.207 e 6.675

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG.

□ **Benefícios da Região - Nova Era/MG:**

□ Localização com fácil acesso às principais rodovias da região.

□ Região em crescimento com infraestrutura urbana consolidada.

□ Comércio local diversificado com supermercados, escolas e serviços.

□ Ambiente tranquilo e residencial, ideal para famílias.

□ Proximidade com áreas verdes e opções de lazer ao ar livre.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186

e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.