

Titulo do leilão: □ Terreno em Nova Era/MG - Grande Oportunidade!

Descrição Lote:

□ **TERRENO EM NOVA ERA/MG - GRANDE OPORTUNIDADE DE AQUISIÇÃO!** □

□ **Localização na Serra, Rua Adelino Felipe**

□ **250m² de área total**

□ **Perfeito para construção ou investimento**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Endereço completo:**

Rua Adelino Felipe, Lote 8 - Bairro Serra - Nova Era/MG - CEP 35920-000

□ **Detalhamento do lote:**

➔ Área Total: 250,00m²

➔ Matrícula: 6.621

➔ Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

□ **Benefícios da Região - Bairro Serra / Nova Era-MG:**

□ Região tranquila e residencial, ideal para quem busca qualidade de vida

□ Próxima ao centro da cidade, com comércios e serviços essenciais acessíveis

□ Ótima topografia para construção

□ Infraestrutura urbana com ruas pavimentadas e rede elétrica

□ Fácil acesso a rodovias e cidades vizinhas

□ Potencial de valorização com o crescimento do município

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de

participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.