

Titulo do leilão: □ TERRENO EM NOVA ERA/MG - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL! □

Descrição Lote:

□ **TERRENO EM NOVA ERA/MG - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL!** □

□ **Localização estratégica na Rua Adelino Felipe - Bairro Serra**

□ **360m² de área total**

□ **Ideal para construção ou investimento**

□ Consulte os documentos e participe do leilão!

□ **Endereço completo:**

Rua Adelino Felipe, Lote 7 - Bairro Serra - Nova Era/MG - CEP 35920-000

□ **Detalhamento do lote:**

→ Área Total: 360,00m²

→ Matrícula: 6.511

→ Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

□ **Benefícios da Região - Bairro Serra / Nova Era-MG:**

□ Local tranquilo e com perfil residencial

□ Fácil acesso ao centro da cidade e às principais vias

□ Infraestrutura básica: ruas calçadas, rede elétrica e abastecimento de água

□ Potencial de valorização com crescimento urbano

□ Próximo a comércios locais, escolas e serviços públicos

□ Região cercada por natureza, ideal para quem busca tranquilidade e bem-estar

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.