

Titulo do leilão: Terrenos em Nova Era/MG de 95m² a 436m²! Invista!

Descrição Lote:

❑ OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL EM NOVA ERA/MG! ❑

❑ Terrenos no bairro Serra com áreas variando entre 95m² e 436m², perfeitos para quem busca espaço e localização estratégica.

❑ Ideal para novos projetos ou investimentos!

❑ Consulte os documentos e participe do leilão!

Endereço Completo:

Rua Adelino Felipe, Lote 1, 2 e 3, Serra, Nova Era/MG, 35920-000.

Características dos Imóveis:

➡ Lote 1

Área Total: 100,00m²

Matrícula: 6.558

Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

➡ Lote 2

Área Total: 95,05m²

Matrícula: 6.604

Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

➡ Lote 3

Área Total: 436,00m²

Matrícula: 6.623

Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

Área Total dos Terrenos: 631,05m²

Matrículas: 6.558, 6.604 e 6.623

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Nova Era/MG

❑ Benefícios da Região - Bairro Serra, Nova Era/MG:

❑ Localização estratégica com fácil acesso às principais vias da cidade

❑ Ambiente tranquilo e seguro, ideal para moradia e investimentos residenciais

❑ Próximo a comércios locais, escolas e serviços essenciais

- Região com crescimento constante, potencial de valorização garantido
- Contato com áreas verdes e natureza, proporcionando qualidade de vida
- Clima ameno durante o ano todo, favorecendo o conforto dos moradores

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

□ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

□ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

□ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.