

# Titulo do leilão: □ TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Adilson Geraldo Gonçalves, lote 13, quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 375,29m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 12.132, C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Área Total:** 375,29m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 12.132

**Cartório de Registro:** C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG.

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

**A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

### □ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

### □ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

### □ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua

segurança na compra.

#### □ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.