

Titulo do leilão: TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG

Descrição Lote:

TERRENO EM BARÃO DE COCAIS/MG - OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!

- Localização no bairro Dois Irmãos
- 375,29m² de área total
- Ideal para construção ou expansão

Consulte os documentos e participe do leilão!

Se não houver ofertas, o evento seguirá aberto para propostas!

Endereço Completo:

Rua Adilson Geraldo Gonçalves, lote 13, quadra 02, Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, 35970-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão

Área Total: 375,29m²

Matrícula: 12.132

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Barão de Cocais/MG

Benefícios da Região - Dois Irmãos / Barão de Cocais:

- Bairro consolidado com infraestrutura completa (rede elétrica, água e saneamento)
- Fácil acesso a comércio local, escolas, saúde e transporte público
- Região tranquila e segura, ideal para moradia ou investimento imobiliário
- Próximo a importantes vias de acesso, facilitando deslocamento para outras regiões do município
- Potencial de valorização devido ao crescimento urbano e desenvolvimento local
- Ambiente agradável, com áreas verdes e opções de lazer próximas

Lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

A Bomvalor prestará assessoria na desocupação dos imóveis que estiverem ocupados.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

☐ **Veja as condições e se habilite**

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ **Documentos**

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ **Ônus**

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ **Agente de Negócio**

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.